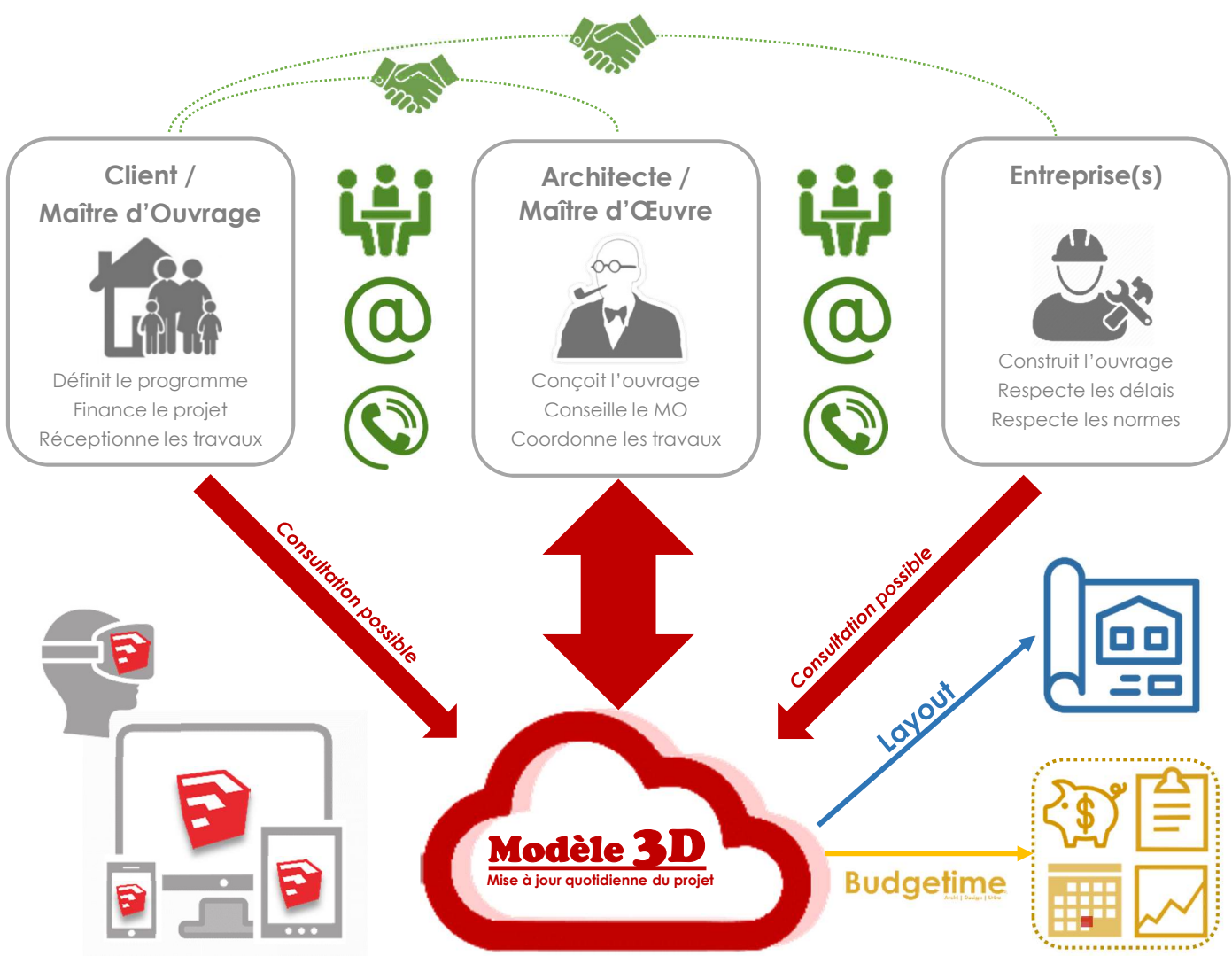


MISSIONS

ÉCHANGES

PHASES & JALONS



ESQUISSE

AVANT-PROJET SOMMAIRE

AVANT-PROJET DÉTAILLÉ

- 1** Relevé de l'existant 1/100°  
 2 réunions de travail  
 Éléments du projet :  
 • Principes d'aménagement  
 • Variantes  
 Budgétisation par Lots
- 2** 2 réunions de travail  
 Éléments du projet :  
 • Plans & Cloisonnement  
 • Coupes  
 • Façades  
 • Perspectives
- 3** 2 réunions de travail  
 Éléments du projet :  
 • Choix des matériaux  
 • Choix des équipements  
 Descriptif Quantitatif Estimatif  
 Plans, Coupes, Façades 1/100e

DEMANDES ADMINISTRATIVES

- 4** Réunions avec les Services Instructeurs  
 Dépôt du Dossier Administratif  
 Plans 1/100°, Cerfa, Notice

PROJET GLOBAL

CONSULTATION D'ENTREPRISES

MARCHÉ DE TRAVAUX

- 5** Détails 1/20e  
 Plans techniques  
 Cahier des Clauses Techniques Particulières
- 6** Envoi de mails & RDV sur site  
 Mise à jour du projet  
 Planning de chantier
- 7** Étude des offres  
 Négociations  
 Passation des marchés de travaux

EXÉCUTION DES TRAVAUX

RÉCEPTION

- 8** Ordres de service  
 Ouverture du chantier  
 Réunions hebdomadaires  
 Rédaction de compte-rendu  
 Suivi du financement des opérations
- 9** Réceptions des ouvrages réalisés  
 Levée des réserves  
 Ouvrages exécutés

Architecte /  
Maître d'Œuvre

- Présente le projet
- Arbitre certaines décisions

Maître  
d'Ouvrage

- Prend les décisions

Entreprise(s)

- (à partir de l'Avant-Projet)
- Valide la faisabilité technique



# RÉUNION DE TRAVAIL

OBJECTIF : questionner /valider les éléments du projet

LIEU : espace 20 m<sup>2</sup> avec table, au calme

DURÉE : 2 heures conseillées

RÔLES



CONTEXTUALISATION  
ET RAPPEL DES  
OBJECTIFS DE LA  
RÉUNION

PRÉSENTATION  
DU PROJET À  
L'AIDE DES 8 OUTILS  
CI-DESSOUS

BOUCLES

RÉCAPITULATIF  
DES  
DÉCISIONS  
PRISES

PLANNING  
DES  
ÉCHÉANCES  
À VENIR

DÉROULÉ



?  
**PROBLÈME**  
?

**IDÉE**

- Concept
- Variante
- Option

**TEST**

- Esthétisme
- Technique
- Budget
- Délais

**DÉCISION**

- Validé
- À valider
- Ajourné

**RÉSOLUTION**

(pour chaque problème rencontré, reprendre la boucle)

BOÎTE À OUTILS



Narration



Plans



Maquette



Inspirations



Modèle 3D



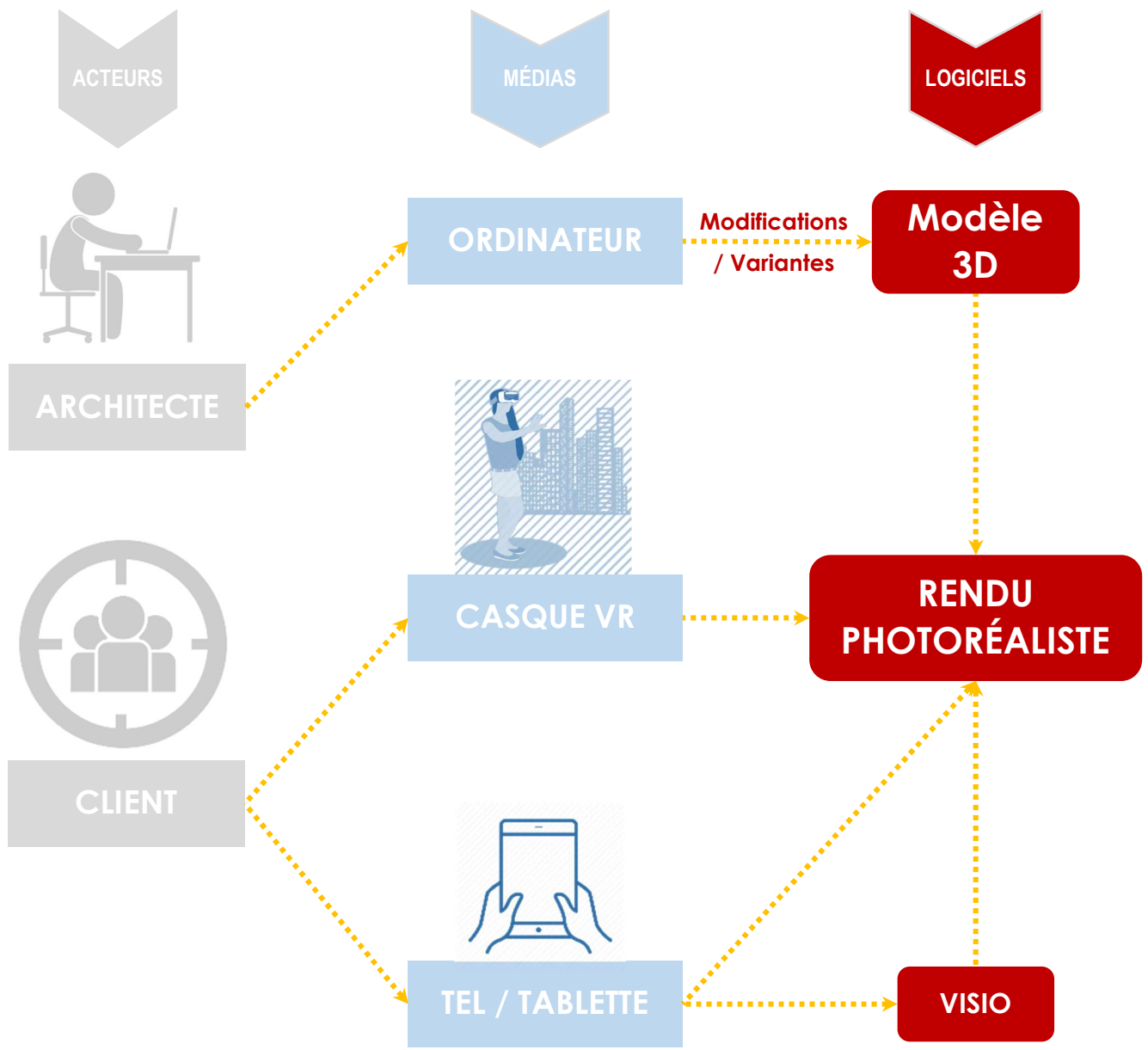
Photoréalisme



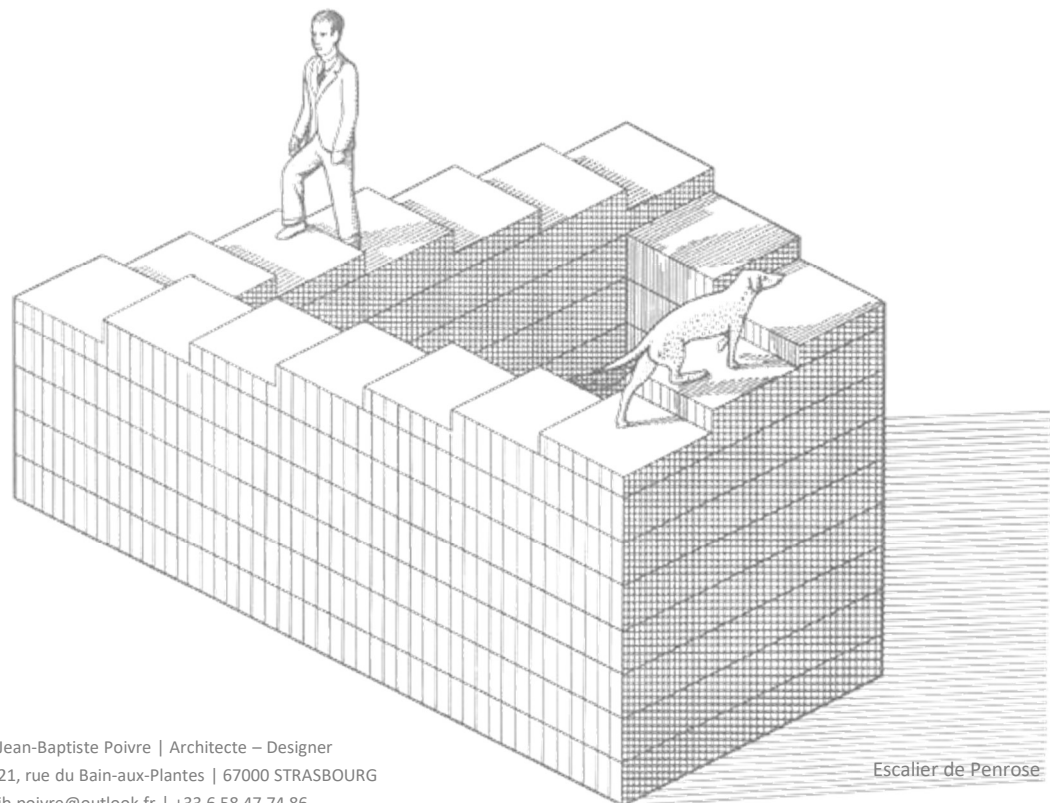
Immersion



Gestion & Suivi



MODIFICATION PRÉSENTATION VISUALISATION



Le recours à ces technologies doit permettre au client non familiarisé avec la représentation spatiale de s'approprier le projet sans effort d'abstraction ; l'idée fondamentale est de proposer une expérience qui se rapproche le plus possible d'une mise en situation réelle.

# Comment communiquer avec mon ARCHITECTE ?



Mon projet est en phase Chantier



J'ai une idée concernant le projet

Je fais face à un problème

J'ai besoin de connaître une cote, une surface

Je dois vite contacter mon Archi

Cela concerne une réunion imminente

J'ai un doute concernant l'organisation spatiale du projet

Nous sommes dans les horaires de bureau

Il y a une urgence...

Je souhaite montrer le projet à mes amis

...liée à la sécurité

Je prépare mes notes pour la prochaine

Je structure mes idées dans un

Si et Seulement SI groupe de discussion créé

Sans faute d'orthographe, j'en avise via

Je consulte le Modèle 3D

Réunion

Mail

WhatsApp

SMS

Je contacte par Téléphone